

# COMUNE DI BARISARDO

Provincia dell'Ogliastra

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

### AVVISO AI CITTADINI

Si comunica che per l'anno 2011 le aliquote ICI rimangono invariate rispetto all'anno 2010 e sono così strutturate:

- 4,00 per mille per le abitazioni principali
- 6,5 per mille da applicare sulla base imponibile delle unità immobiliari i cui soggetti passivi non siano residenti nel territorio del Comune, nonché delle abitazioni successive alla seconda di soggetti residenti nel territorio del Comune;
- 5,5 per mille da applicare sulla base imponibile di tutte le altre tipologie di immobili (A/10 – B – C- D e Aree edificabili) ivi comprese le unità immobiliari ad uso abitativo (seconda casa) il cui soggetto passivo è residente nel territorio del Comune

### si ricorda che

Ai sensi dell'art 1 del Decreto Legge 93/2008 a decorrere dall'anno 2008 l'immobile adibito a abitazione principale non paga l'ICI.

Per abitazione principale si presume quella di residenza nonché quella concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale i quali vi abbiano la residenza anagrafica

L'unità immobiliare posseduta da cittadino residente all'estero iscritto AIRE è soggetta a ICI con applicazione dell'aliquota ridotta al 4,00 per mille e con la detrazione di €. 103,29 ai (risoluzione DEL Ministero delle Finanze n. 12 del 05 giugno 2008)

Si comunica inoltre che i valori minimi di mercato per le aree fabbricabili sono fissati con delibera G.M. n. 40 del 13/05/2008 nella misura di seguito indicata :

50,00 €/mq	zona B
40,00 €/mq	zona C con piano attuativo
15.63 €/mq	zona C senza piano attuativo;
15,00 €/mq	zona D con piano attuativo;
6.20 €/mq	zona D senza piano attuativo
38,00 €/mq	zona P.R.U. urbanizzato
15,00 €/mq	zona P.R.U. non urbanizzato

50,00 €/mq	zona F3 con piano attuativo e per la superficie che è o sarebbe disponibile dopo il convenzionamento
15.50 €/mq	zona F1, F2, F4, F5 senza piano attuativo e comunque per la superficie che risulterebbe disponibile dopo il convenzionamento.

I valori di cui sopra riferiti alle zone "F", nel caso riguardino terreni gravati da vincolo di inedificabilità, cui comunque spetti una volumetria edilizia per il fatto di essere inseriti all'interno della perimetrazione delle zone "F", saranno diminuiti del 50%

### Chi deve effettuare il versamento?

Chiunque possieda fabbricati od aree fabbricabili nel territorio del Comune di Bari Sardo, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, con diritto di superficie o in locazione finanziaria.

### I versamenti

Le scadenze per il versamento dell'ICI 2010 sono le seguenti:

- entro il **16 giugno prima rata** pari al 50% dell'imposta dovuta o versamento in **unica soluzione**;
- entro il **16 dicembre seconda rata** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il pagamento va effettuato sul c.c.p. n. 42095521 intestato al Comune di Bari Sardo servizio tesoreria I.C.I.

Il Responsabile ICI  
D.ssa Silvia Congiu