



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DI LOTTI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 07/08/2004 è stata adottata una variante al P.R.G. nella Zona "D" del Comune di Bari Sardo; con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n°83 del 30/12/2004, essendo stata riscontrata la necessità da una verifica e riesame degli atti, è stato approvato un atto deliberativo di chiarimenti della precedente deliberazione del Consiglio Comunale n°66 del 19/10/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 30/06/2005 è stato adottato lo strumento urbanistico in zona D, in cui veniva individuata la sottozona D4, come area P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 10/11/2005 è stato adottato in via definitiva lo strumento urbanistico in zona D, in cui veniva individuata la sottozona D4, come area P.I.P.;

DATO ATTO che nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) si sono resi disponibili lotti edificabili da assegnare in diritto di superficie;

VISTO il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel P.I.P. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°31 del 09/11/2011;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il prezzo di cessione delle aree P.I.P. aggiornato al 2020;

RENDE NOTO

CHE questa Amministrazione Comunale, intende acquisire manifestazione d'interesse per l'assegnazione in diritto di superficie dei lotti edificabili, riportati nell'elenco allegato sotto la lettera "A" la cui superficie potrebbe essere suscettibile di modifica sulla base delle richieste pervenute;

CHE è indetta una procedura di indagine conoscitiva di mercato a fini esplorativi e non vincolante per l'Amministrazione Comunale, volta a verificare eventuali disponibilità, quali pure eventuali manifestazioni d'interesse per l'assegnazione dei lotti edificabili disponibili;

CHE la presente procedura non costituisce un bando di formale assegnazione ma è unicamente finalizzata ad effettuare una indagine di mercato volta a monitorare le eventuali richieste e relativi fabbisogni;

CHE ogni informazione in merito al presente avviso potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento, geom. Francesco Pala, tel.: 0782/29523 – interno 210; e-mail lavoripubblici@comunedibarisardo.it – PEC: protocollo@pec.comunedibarisardo.it.

Gli imprenditori singoli e/o associati potranno presentare la loro manifestazione di interesse in conformità all'allegato "B", scaricabile dal sito web www.comunedibarisardo.it e che debitamente compilata, datata e sottoscritta, dovrà pervenire a questo Ente, con una delle seguenti modalità:



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO TECNICO

- in modalità cartacea, indirizzata al Servizio Tecnico del Comune di Bari Sardo, via Cagliari n°90 – 08042 Bari Sardo (NU);
- in modalità digitale alla PEC protocollo@pec.comunedibarisardo.it

entro il termine perentorio e fissato a pena di esclusione delle **ore 13:00 del giorno 26/06/2020**.

All'istanza deve essere allegata **obbligatoriamente** una relazione descrittiva, sottoscritta dal soggetto richiedente sull'attività che s'intende svolgere nel nuovo insediamento. In particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che s'intendono utilizzare nel nuovo impianto.

Qualora l'istanza sia inoltrata da un'impresa già costituita deve essere allegata una dichiarazione sostitutiva nei modi di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di iscrizione all'albo o registro d'appartenenza presso la camera di commercio, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (codice privacy) del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Bari Sardo www.comunedibarisardo.it, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "avvisi".

Ai sensi della Legge n°241/1990 il Responsabile del procedimento è il geom. Francesco Pala.

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Ruggero Melis