

## COMUNE DI BARI SARDO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 4 del 15-04-2020

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1976, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2020**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di aprile alle ore 15:00, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta .

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale presenti n. 10 e assenti n. 3.

<b>Mameli Ivan</b>	<b>P</b>
<b>Dettori Valerio</b>	<b>P</b>
<b>Angius Diego</b>	<b>P</b>
<b>Pischedda Alessio</b>	<b>A</b>
<b>Marras Filippo</b>	<b>A</b>
<b>Chiai Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>Brundu Angelo</b>	<b>P</b>
<b>Barrili Cristian</b>	<b>P</b>
<b>Atzeni Maria Luisa</b>	<b>P</b>
<b>Casu Fabiana</b>	<b>P</b>
<b>Todde Fabio</b>	<b>P</b>
<b>Lai Veronica</b>	<b>A</b>
<b>Uda Maria Francesca</b>	<b>P</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Assume la presidenza il Dr. Mameli Ivan nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Vella Maria Teresa.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile S



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Per il regolare svolgimento della seduta consiliare sono state approntate le prescritte misure di sicurezza (distanza non inferiore ad un metro tra i componenti del consiglio e utilizzo da parte dei medesimi di mascherine), mentre la forma pubblica della seduta è stata garantita mediante la registrazione e la diffusione in diretta attraverso il canale di comunicazione Facebook. Di ciò il Sindaco ha dato comunicazione formale poco prima di dare inizio alla seduta del Consiglio Comunale.

**PREMESSO** che l'art. 172 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm. prevede che:

- al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

a) *omissis*;

b) la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con i quali i Comuni verificano le quantità e le qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

c) *omissis*.

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale con Deliberazione Consiglio Comunale n°41 del 30/11/2009, approvava in via definitiva i seguenti piani attuativi che individuavano aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457: *Piano Insediamenti Produttivi - strumento urbanistico zona D4 area P.I.P.*

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss. mm., nell'anno 2020, risultano tuttora da cedere in proprietà o in diritto di superficie le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, ubicate all'interno del sopraindicato Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e indicate nel dettaglio all'allegato A di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 27/02/2019, per complessivi 12.516 mq, e con la quale si stabiliva, altresì, di determinare con successivo atto verranno determinati i prezzi da applicare per la concessione con diritto di proprietà o in diritto di superficie delle predette aree.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione delle aree comprese nel P.I.P., approvato con deliberazione del C.C. n°31 del 09/11/2011.

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°005 del 05/01/2012 con la quale è stato determinato, da ultimo, il prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree in questione ricomprese nel sopraindicato piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.):

- € 3,00 (euro tre/00)/anno per mq. assegnato.

**RITENUTO** dover effettuare, per l'anno 2020, la verifica delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, con la relativa determinazione del prezzo di concessione in diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss. mm..

**DATO ATTO** che alla conclusione, in questa annualità, delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P., 1° lotto funzionale, i lotti disponibili potrebbero essere utilizzabili da

parte degli eventuali operatori economici assegnatari dei lotti stessi e – quindi – darne in concessione con diritto di superficie.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico ha predisposto apposita relazione di stima, prot. n°3362 del 19/03/2020, allegata alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 5 del citato regolamento comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 09/11/2011, il quale prevede che *“il prezzo di concessione in diritto di superficie (...) è comprensivo del costo di acquisizione delle stesse, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e della quota parte di quelli di urbanizzazione secondaria da calcolare nel rispetto della normativa vigente”*, nonché, all'art. 9, che *“la concessione in diritto di superficie ad Enti Pubblici per la realizzazione di impianti e servizi pubblici, occorrenti nella zona delimitata dal Piano degli insediamenti produttivi, è fatta a tempo indeterminato; in tutti gli altri casi ha la durata di trenta anni”*, quantificando il prezzo per unità di superficie sulla base di detti parametri pari a:

- € **73,20** (euro settantatre/20) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di proprietà**;
- € **38,30** (euro trentotto/30) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie trentennale**;
- € **1,28** (euro uno/28) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie annuale** per tale periodo.

**DATO ATTO**, inoltre, che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree da destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2020, in proprietà o in diritto di superficie.

**RITENUTO** altresì di dare mandato ai Servizi Finanziario e Tecnico, per quanto di competenza, di procedere con tutti gli adempimenti successivi.

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm., con il quale è stato approvato il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi.

**VISTA** la proposta redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis del del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione, e immediatamente dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire dichiarare che si può passare alle operazioni di voto.

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI**, resi in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell' art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm., che, nell'anno 2020, risultano tuttora da cedere in proprietà o in diritto di superficie le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, ubicate all'interno del sopraindicato Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e indicate nel dettaglio all'allegato

A) di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2019, per complessivi 12.516 mq.

**DI DARE ATTO**, che, sulla base della relazione di stima prot. n°3362 del 19/03/2020, allegata alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 5 del citato regolamento comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 09/11/2011, il quale prevede che *“il prezzo di concessione in diritto di superficie (...) è comprensivo del costo di acquisizione delle stesse, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e della quota parte di quelli di urbanizzazione secondaria da calcolare nel rispetto della normativa vigente”*, nonché, all'art. 9, che *“la concessione in diritto di superficie ad Enti Pubblici per la realizzazione di impianti e servizi pubblici, occorrenti nella zona delimitata dal Piano degli insediamenti produttivi, è fatta a tempo indeterminato; in tutti gli altri casi ha la durata di trenta anni”*, il prezzo per unità di superficie sulla base di detti parametri pari a:

- € **73,20** (euro settantatre/20) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di proprietà**;
- € **38,30** (euro trentotto/30) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie trentennale**;
- € **1,28** (euro uno/28) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie annuale** per tale periodo.

**DI DARE ATTO** che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2020, in proprietà od in diritto di superficie.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione degli anni 2020/2022, in conformità a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm..

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento esecutivo ai sensi di legge, ai Responsabili dei Servizi, per gli adempimenti di competenza,

dopodiché

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata ed unanime votazione, resa in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm., stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Dr. Mameli Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa

Pareri di cui all'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti Responsabili dei Servizi hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

**PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica****

Il Responsabile del Servizio  
Melis Ruggero

Data 19-03-2020

**PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile****

Il Responsabile del Servizio  
Congiu Silvia

Data 02-04-2020

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio on line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020.

Lì 21-04-2020

IL VICE SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Taccori Emilia

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/2000.

Lì, 15-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa

