



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 96 del 03-12-2021

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ATTIVITÀ E INDIRIZZI DEL PROCEDIMENTO
RELATIVO ALLA VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE
CIVICHE**

ORIGINALE

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di dicembre alle ore 13:40, nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Mameli Ivan	Sindaco	P
Angius Diego	Assessore	A
Atzeni Maria Luisa	Assessore	P
Casu Fabiana	Assessore	P
Dettori Valerio	Assessore	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Mameli Ivan in qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss. mm., il Segretario Comunale Dott.ssa Mulas Maria Grazia.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ad altri Enti	N
Immediatamente eseguibile	S

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Determinazione n. 251/05 del 24/02/2005 della Direzione Generale Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici, dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura della Regione Sarda sono state individuate le aree, all'interno

del territorio del Comune di Bari Sardo, soggette ad Uso Civico, per un'estensione di circa 240 ettari;

VISTA la Legge Regionale 14 maggio 1994 n. 12 e la L. 16 giugno 1927, n. 1766;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n°21/6 del 05/06/2013, avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n°12/1994" (Pubblicata sul BURAS n°29 del 27/06/2013).

VISTO il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 29/08/2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 della Legge Regionale 14 maggio 1994 n. 12, il Comune ha approvato il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2017 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 08/03/2018;

VISTA la nota inviata in data 16/03/2018 da ARGEA ove si esprime parere favorevole di cui all'art. 12 comma II della L.R. 12/94 in merito al regolamento comunale di cui sopra;

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n°243 del 01/09/2017 è stato affidato al Dott. Agronomo Enzo Ibba l'incarico di redazione del Piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche.

VISTO il Piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche dei terreni comunali di Bari Sardo redatto dal Dott. Agronomo Enzo Ibba, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n°6560 del 07/06/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 21/11/2019 con la quale è stato approvato e adottato il sopracitato *Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico*.

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 95 del 16/09/2020 pubblicato sul BURAS N° 68 del 12-11-2020 col quale è stato definitivamente approvato e reso esecutivo il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Bari Sardo.

ATTESO CHE il Piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche (PVRTC) di cui all'art. 8 della L.R. n°12/1994 è il principale strumento di programmazione per il corretto utilizzo di tutti i terreni soggetti ad uso civico in quanto finalizzato allo sviluppo economico e sociale delle comunità di utenti interessata;

CONSIDERATO che è intenzione dell'amministrazione comunale intraprendere tutte le iniziative affinché i cittadini possano usufruire dei benefici previsti nel Piano di Valorizzazione;

PRESO ATTO CHE l'articolo 29 del regolamento comunale per la gestione dei terreni civici prevede che il comune *"provvederà alla formazione di un elenco dei terreni comunali già occupati, con l'indicazione: del luogo, degli estremi catastali, e dell'estensione di terreno occupata, delle precise generalità dei soggetti occupanti, degli estremi dell'eventuale atto amministrativo che ha permesso l'occupazione, dell'eventuale presenza di strutture e/o di colture in atto... gli eventuali possessori di lotti ricadenti all'interno dei terreni gravati da uso civico, possono comunicare all'amministrazione comunale la detenzione dei terreni indicandone i confini. L'amministrazione Comunale potrà, sussistendone i requisiti prescritti nel presente regolamento, regolarizzarne il possesso con apposita concessione."*

SUCCESSIVAMENTE lo stesso articolo prevede *che nel caso in cui l'occupazione discenda da atti amministrativi assunti legittimamente sino alla pubblicazione della determina di accertamento degli usi civici nel comune di Bari Sardo, i terreni potranno essere riconcessi agli attuali occupanti nei modi previsti dal presente regolamento, purché se ne faccia regolare richiesta entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo comunale dell'elenco di cui al comma precedente. In ogni caso tutte le strutture eventualmente realizzate sui lotti comunali si intendono acquisite di fatto al patrimonio delle terre civiche comunali, senza che agli attuali occupanti possa essere riconosciuto alcun indennizzo, né la costituzione di alcun diritto reale, salvo la possibilità di utilizzarli nei modi e nei termini stabiliti dal presente regolamento.*

Il decesso del concessionario originario comporta la decadenza della concessione; è riconosciuto il diritto di prelazione ai soggetti legati da un rapporto di parentela con l'originario concessionario fino al 3^a (terzo) grado.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 10/03/2021, avente ad oggetto "Atti di indirizzo per l'Affidamento Attività di Gestione degli immobili comunali soggetti ad uso civico del Comune di Bari Sardo" con la quale si dà indirizzo al Responsabile del Servizio Economico Finanziario affinché si portino avanti le attività connesse con la regolarizzazione delle concessioni di terreni soggetti ad uso del Comune di Bari Sardo;

VISTA la Determinazione n. 25 del 15/03/2021 avente ad oggetto "Incarico per la gestione dei procedimenti di concessione delle terre soggette ad uso civico del Comune di Bari Sardo", per poter affidare il servizio a soggetto esterno ed esperto di provata competenza, per la predisposizione degli atti di particolare complessità relativi alla gestione del patrimonio comunale costituito dalle terre soggette ad uso civico del Comune di Bari Sardo;

VISTE le seguenti tavole elaborate in collaborazione con il professionista incaricato:

- **TAV. 1 ELENCO DEI LOTTI COMUNALI OCCUPATI**
- **TAV. 2 PLANIMETRIA DEI LOTTI COMUNALI OCCUPATI**
- **TAV. 3 ELENCO DEI LOTTI COMUNALI ASSEGNABILI**

• **TAV. 4 PLANIMETRIA DEI LOTTI COMUNALI ASSEGNABILI**

VALUTATO CHE :

- La TAV. 1 riporta l'elenco dei lotti comunali occupati e, per ciascuno di essi, la presenza di manifestazione di interesse, l'attuale occupante, il precedente possessore, la superficie dichiarata, la categoria d'uso futura prevista nel PVRTC e la relativa superficie grafica. Tali informazioni sono il risultato dell'elaborazione delle istanze presentate dagli utenti negli anni 2017/2018, in occasione dell'attività di ricognizione dei terreni comunali ad Uso Civico ubicati in località "Pranargia".
- La TAV. 2 restituisce in cartografia i lotti comunali elencati nella TAV.1: nello specifico, in planimetria, si identifica il lotto originario, eventuali suddivisioni dello stesso, i lotti per i quali non è stata presentata manifestazione di interesse e quelli privi di numerazione nelle vecchie carte di lottizzazione di Pranargia.
- La TAV. 3 riporta l'elenco dei lotti comunali immediatamente assegnabili di cui all'art. 29 del vigente Regolamento Comunale per la gestione dei terreni civici, con indicazione dei riferimenti catastali e della categoria d'uso futuro prevista dal PVRTC.
- La TAV. 4 riporta in planimetria i lotti immediatamente assegnabili con indicazione della categoria d'uso futuro prevista dal Piano di valorizzazione approvato.
- I lotti di cui alle TAVV. 3 e 4 potranno essere riconcessi agli attuali occupanti a condizione che i soggetti indicati come attuali possessori presentino regolare richiesta entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo comunale dell'elenco di cui alla TAV. 3. All'istanza di concessione, redatta secondo lo schema che sarà reso disponibile presso gli uffici comunali, dovrà essere allegato stralcio planimetrico del lotto oggetto di richiesta come individuato nella Tav. 4 di cui sopra.
- Sulle singole richieste pervenute si pronuncerà il Consiglio Comunale; in caso di parere favorevole si provvederà a trasmettere l'istanza all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della regione sarda per il rilascio del relativo atto di disposizione ai sensi della LR 12/94 (mutamento di destinazione d'uso, sospensione dell'uso civico). Il rilascio della concessione e la stipula del relativo contratto tra concessionario e comune potrà avvenire solamente in seguito all'emissione del provvedimento di competenza degli organi regionali.
- I restanti lotti della lottizzazione di Pranargia, non riportati nella Tavola 3, attualmente non si trovano nella condizione di poter essere immediatamente assegnati ai sensi dell'art. 29 del vigente regolamento, a causa della presenza di una o più delle seguenti criticità:
 - Non è stata presentata manifestazione di interesse;
 - sono privi di numerazione nelle vecchie carte di lottizzazione di Pranargia;
 - risultano suddivisi in porzioni per i quali non è stato possibile risalire a tutti i possessori;
 - Presentano problematiche tecnico/urbanistiche che necessitano di ulteriori approfondimenti e valutazioni di carattere tecnico e giuridico.

RITENUTO in ragione di quanto sopra di voler formalizzare agli uffici i seguenti indirizzi operativi:

- Per i lotti presenti nella tavola N.3 (tre), è possibile l'applicazione dell'articolo 29 del Regolamento vigente, regolarizzarne il possesso con apposita concessione con la presentazione nei termini previsti di apposita istanza.
- Per i lotti non previsti nella tavola N. 3 (tre), sussistendo particolari problematiche tecniche, potranno essere concessi solo successivamente all'esito positivo degli ulteriori accertamenti tecnici che dovranno trovare approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTI e ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. e ii.;
- La Legge Regionale n.12 del 14/03/1994;
- Il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni civici;

DATO ATTO CHE:

- la seduta si sta tenendo in videochiamata con modalità che permettono la visualizzazione ed identificazione dei partecipanti;
- nella sede comunale sono presenti il Segretario Comunale e il Sindaco mentre il Vice Sindaco Valerio Dettori e gli Assessori Casu Fabiana e Maria Luisa Atzeni partecipano in videochiamata;
- l'applicativo utilizzato per la video-chiamata permette a tutti di partecipare attivamente ai lavori disponendo di ogni ausilio audio e video.

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE le seguenti tavole allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- **TAV. 1 ELENCO DEI LOTTI COMUNALI OCCUPATI**
- **TAV. 2 PLANIMETRIA DEI LOTTI COMUNALI OCCUPATI**
- **TAV. 3 ELENCO DEI LOTTI COMUNALI ASSEGNABILI**
- **TAV. 4 PLANIMETRIA DEI LOTTI COMUNALI ASSEGNABILI**

DI FORMALIZZARE all'Ufficio competente i seguenti indirizzi:

- Per i lotti presenti nella tavola tre è possibile l'applicazione dell'articolo 29, regolarizzarne il possesso con apposita concessione con la presentazione nei termini previsti di apposita istanza.
- Per i lotti non previsti nella tavola tre, sussistendo particolari problematiche tecniche, potranno essere concessi solo successivamente all'esito positivo degli ulteriori accertamenti tecnici che dovranno trovare approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

dopodiché

LA GIUNTA COMUNALE

con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm., stante l'esigenza di perfezionare gli atti successivi e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Dott. Mameli Ivan¹

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mulas Maria Grazia¹

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti Responsabili dei Servizi hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Zaccarini Ornella¹

Data, 16-11-2021

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Zaccarini Ornella¹

Data, 16-11-2021

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Li, 03-12-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mulas Maria Grazia¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"