



# COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 95 del 03-12-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE USO E GODIMENTO DEI TERRENI  
SOGGETTI A USO CIVICO**

**ORIGINALE**

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di dicembre alle ore 13:40, nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Mameli Ivan</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Angius Diego</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Atzeni Maria Luisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Casu Fabiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Dettori Valerio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. Mameli Ivan in qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss. mm., il Segretario Comunale Dott.ssa Mulas Maria Grazia.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ad altri Enti	N
Immediatamente eseguibile	S

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Determinazione n. 251/05 del 24/02/2005 della Direzione Generale Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici, dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura della Regione Sarda sono state individuate le aree, all'interno del territorio del Comune di Bari Sardo, soggette ad uso civico, per un'estensione di circa 240 ettari;

**VISTA** la Legge Regionale 14 maggio 1994 n. 12 e la L. 16 giugno 1927, n. 1766;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n°21/6 del 05/06/2013, avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n°12/1994" (Pubblicata sul BURAS n°29 del 27/06/2013).

**VISTO** il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;

**DATO ATTO** che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/08/2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 della Legge Regionale 14 maggio 1994 n. 12, il Comune ha approvato il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2017 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 08/03/2018;

**VISTA** la nota inviata in data 16/03/2018 da ARGEA ove si esprime parere favorevole di cui all'art. 12 comma II della L.R. 12/94 in merito al regolamento comunale di cui sopra;

**CONSIDERATO** che sussiste per questo ente il diritto/dovere di provvedere alla determinazione delle tariffe in relazione anche ai costi da sostenere e alle necessità di mantenimento dell'equilibrio economico finanziario;

**CONSIDERATO** che è altresì necessario dotare l'Ente di un tariffario che tenga conto anche effettivamente del mancato utilizzo delle terre in questione da parte della generalità della popolazione;

**VISTO** l'art. 7 del Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico *"corrispettivo per la concessione"*;

**VISTO** l'art. 8 del Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico *"individuazione delle categorie tariffarie e classificazione ei terreni"*;

**CONSIDERATO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n°243 del 01/09/2017 è stato affidato al Dott. Agr. Enzo Ibba l'incarico di redazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche.

**VISTO** il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche dei terreni comunali di Bari Sardo redatto dal Dott. Agronomo Enzo Ibba, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n°6560 del 07/06/2019;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n°21/6 del 05/06/2013, avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n°12/1994" (Pubblicata sul BURAS n°29 del 27/06/2013).

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 21/11/2019 con la quale è stato approvato e adottato il sopraccitato *Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico*.

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 95 del 16/09/2020 pubblicato sul BURAS N° 68 del 12-11-2020 col quale è stato definitivamente approvato e reso esecutivo il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Bari Sardo.

**VISTA** la Deliberazione n.29 del 30.03.2018 con la quale la Giunta Comunale approvava le tariffe dei terreni soggetti ad uso civico della “ Località Pranargia”;

**CONSIDERATO** che le tariffe devono essere rimodulate in base al Piano di Valorizzazione vigente approvato dall’Ente successivamente alla Deliberazione di Giunta n. 29 /2018.

**RITENUTO** che le macrocategorie tariffarie debbano essere identificate con le categorie degli usi futuri indicate nel Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche , le quali sono state determinate proprio in funzione delle attuali forme d’uso praticate e delle capacità di uso del suolo, come da tabella sotto riportata:

<b>Piano di Valorizzazione e recupero: USI FUTURI PROGRAMMATI</b>	
<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>
<b>1</b>	Beni da escludere dall'uso civico ai sensi degli Artt. 18 comma 2 (permuta), 18-ter e 18-quater (trasferimento) della L.R. 12/94
<b>2</b>	Beni occupati da OO.PP. e infrastrutture a rete (idriche, viarie, ecc) a servizio prioritario delle terre civiche
<b>3</b>	Beni occupati da OO.PP. e/o di interesse generale (Piazze, chiese, ecc.) da escludere dall'uso civico ai sensi della L.R. n. 12 del 1994 - art. 5 comma 5 bis
<b>4</b>	Beni occupati e/o a servizio di OO.PP. (infrastrutture idriche, viarie, ecc) da escludere dall'uso civico ai sensi della L.R. n. 12 del 1994 - art. 5 comma 5 bis
<b>5</b>	E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
<b>6</b>	E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
<b>7</b>	E5_a - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvocolturale.
<b>8</b>	E5_c - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
<b>9</b>	Usi non tradizionali - Aree da valorizzare con interventi ed insediamenti di Interesse Generale (archeologico, culturale, paesaggistico, sportivo, ricreativo, turistico...)

**EVIDENZIATO** che per la determinazione delle tariffe si debba fare riferimento alle categorie 5-6-7-8-9 degli usi previsti dal Piano di valorizzazione e recupero, avendo particolare riguardo ai seguenti elementi:

- A) passando dalla categoria 5 alla 8 la produttività dei suoli (e quindi la loro “redditività”) diminuisce, per cui anche le relative tariffe devono seguire una progressione analoga;
- B) la previsione di USI NON TRADIZIONALI si basa sul presupposto che il loro esercizio consenta di trarre dai terreni una maggiore utilità rispetto ad una loro utilizzazione esclusivamente con USI TRADIZIONALI; pertanto, le relative tariffe non devono essere inferiori a quelle stabilite per la migliore classe degli USI TRADIZIONALI. A ciò dovrà/potrà

aggiungersi un ulteriore incremento proporzionale al fatturato dell'attività economica NT che si insedierà sul lotto concesso;

- C) nella concessione dei terreni occorre procedere in modo da scoraggiare l'eccessiva frammentazione e parcellizzazione delle unità fondiari (vedi comma 3 art.6 e comma 3 art. 22 del Regolamento Comunale per la Gestione dei Terreni Civici).

**TENUTO CONTO** di tutti questi elementi si prevedono le seguenti tariffe:

CATEGORIA	USI FUTURI PROGRAMMATI	CLASSE	1	2	3	4	5	6	7 (*)
		coefficiente superficie	1	1,2	1,4	1,6	1,75	1,85	1,9
		coefficiente fertilità	<= 1 000 mq	1001-2000 mq	2001-4000 mq	4001-6000 mq	6001-8000 mq	8001-10000 mq	>10000 mq
<b>A</b>	<b>E1</b> - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata	1,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 140,00	€ 160,00	€ 175,00	€ 185,00	€ 190,00/Ha
<b>B</b>	<b>E2</b> - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva	0,80	€ 80,00	€ 96,00	€ 112,00	€ 128,00	€ 140,00	€ 148,00	€ 152,00/Ha
<b>C</b>	<b>E5_a</b> - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvocolturale	0,55	€ 44,00	€ 53,00	€ 62,00	€ 70,00	€ 77,00	€ 81,00	€ 84,00/Ha
<b>D</b>	<b>E5_c</b> - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale	0,35	€ 35,00	€ 42,00	€ 49,00	€ 56,00	€ 61,00	€ 65,00	€ 67,00/Ha
<b>E</b>	<b>USI NON TRADIZIONALI</b> - Aree da valorizzare con interventi ed insediamenti di Interesse Generale (archeologico, culturale, paesaggistico, sportivo, ricreativo, turistico...)	1,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 140,00	€ 160,00	€ 175,00	€ 185,00	€ 190,00/Ha

(\*) Per le classi da 1 a 6 la tariffa è a corpo in base allo scaglione di superficie; per la classe 7 la tariffa è invece a misura (ad ettaro).

**VISTO** l'art. 7 comma 3 del vigente Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico, il quale prevede che "La Giunta Municipale, in esecuzione delle linee d'indirizzo stabilite dal Consiglio Comunale, con specifico atto deliberativo da assumere prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, dovrà fissare le tariffe in base alle quali dovranno essere pagati i corrispettivi per l'uso delle terre civiche comunali. Tali tariffe dovranno essere riferite all'anno solare o frazioni ed espresse in termini unitari: a capo per il bestiame, ad ettaro per le colture, a unità di volume per le cave e le acque; a mq di superficie concessa per i fabbricati e le strutture; a mq di superficie, a % dei ricavi, oppure a corpo per gli USI NON Tradizionali.";

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**DATO ATTO CHE:**

- la seduta si sta tenendo in videochiamata con modalità che permettono la visualizzazione ed identificazione dei partecipanti;
- nella sede comunale sono presenti il Segretario Comunale e il Sindaco mentre il Vice Sindaco Valerio Dettori e gli Assessori Casu Fabiana e Maria Luisa Atzeni partecipano in videochiamata;
- l'applicativo utilizzato per la video-chiamata permette a tutti di partecipare attivamente ai lavori disponendo di ogni ausilio audio e video.

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI**, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**DI DETERMINARE E APPROVARE**, le tariffe a valere dall'anno 2022 per la concessione in uso e godimento dei beni del patrimonio soggetti ad uso civico di cui alla L.R. 12/94 secondo il prospetto di seguito riportato:

CATEGORIA	USI FUTURI PROGRAMMATI	CLASSE	1	2	3	4	5	6	7 (*)
		coefficiente superficie	1	1,2	1,4	1,6	1,75	1,85	1,9
		coefficiente fertilità	<= 1 000 mq	1001-2000 mq	2001-4000 mq	4001-6000 mq	6001-8000 mq	8001-10000 mq	>10000 mq
<b>A</b>	E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata	1,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 140,00	€ 160,00	€ 175,00	€ 185,00	€ 190,00/Ha
<b>B</b>	E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva	0,80	€ 80,00	€ 96,00	€ 112,00	€ 128,00	€ 140,00	€ 148,00	€ 152,00/Ha
<b>C</b>	E5_a - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvoculturale	0,55	€ 44,00	€ 53,00	€ 62,00	€ 70,00	€ 77,00	€ 81,00	€ 84,00/Ha
<b>D</b>	E5_c - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale	0,35	€ 35,00	€ 42,00	€ 49,00	€ 56,00	€ 61,00	€ 65,00	€ 67,00/Ha
<b>E</b>	USI NON TRADIZIONALI - Aree da valorizzare con interventi ed insediamenti di Interesse Generale (archeologico, culturale, paesaggistico, sportivo, ricreativo, turistico...)	1,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 140,00	€ 160,00	€ 175,00	€ 185,00	€ 190,00/Ha

(\*) Per le classi da 1 a 6 la tariffa è a corpo in base allo scaglione di superficie; per la classe 7 la tariffa è invece a misura (ad ettaro).

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune di Bari Sardo.

dopodichè

**LA GIUNTA COMUNALE**

con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm., stante l'esigenza di perfezionare gli atti successivi e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Sindaco**  
*Dott. Mameli Ivan<sup>1</sup>*

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Mulas Maria Grazia<sup>1</sup>*

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti Responsabili dei Servizi hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

**Il Responsabile del Servizio**  
*Zaccarini Ornella<sup>1</sup>*

Data, 11-11-2021

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarità contabile**

**Il Responsabile del Servizio**  
*Zaccarini Ornella<sup>1</sup>*

Data, 11-11-2021

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Li, 03-12-2021

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Mulas Maria Grazia<sup>1</sup>*

---

---

<sup>1</sup> Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"