### **COMUNE DI BARI SARDO**

#### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del Reg.	OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo			
	18.8.2000 n. 267 – Verifica delle quantità e delle qualità di aree da			
	destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle			
	Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n.			
	457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.			
Data 27.02.2019	Anno 2019.			

L'anno duemiladiciannove addì 27 del Mese di Febbraio, alle ore 17:25, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
MAMELI IVAN - SINDACO	X	
DETTORI VALERIO		X
ANGIUS DIEGO		X
PISCHEDDA ALESSIO		X
MARRAS FILIPPO	X	
CHIAI SALVATORE	X	
BRUNDU ANGELO	X	
BARRILI CRISTIAN		X
ATZENI MARIA LUISA	X	
CASU FABIANA	X	
TODDE FABIO		X
LAI VERONICA	X	
UDA MARIA FRANCESCA		X

#### PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Assume la presidenza il Dr. Mameli Ivan nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Teresa Vella. La seduta è pubblica.
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi degli articoli 49 e 107 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss. mm. con il quale è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm. prevede che:

- al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:
  - a) OMISSIS
  - b) la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con i quali i Comuni verificano le quantità e le qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
  - c) OMISSIS.

**DATO** ATTO che il Consiglio Comunale, con la seguente deliberazione, approvava in via definitiva i seguenti piani attuativi che individuavano aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457:

- Piano Insediamenti Produttivi - Deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2009 di adozione definitiva strumento urbanistico zona D4 area P.I.P.

**ATTESO** che all'interno del suddetto piano per gli insediamenti produttivi risultano disponibili aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, meglio identificate nel prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione delle aree comprese nel P.I.P., approvato con deliberazione del C.C. n. 31 del 09/11/2011.

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 005 del 05/01/2012 con la quale è stato determinato, da ultimo, il prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree in questione ricomprese nel sopraindicato piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.):

- € 3,00 (euro tre/00)/anno per mq. assegnato.

**RITENUTO** dover effettuare, per l'anno 2019, la verifica delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, rinviando la determinazione del prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm..

### **DATO ATTO** che:

- allo stato attuale, non risulta possibile dare in concessione il diritto di superficie in quanto non risultano ultimate le opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. 1° lotto funzionale e quindi i lotti disponibili non risulterebbero utilizzabili da parte degli eventuali operatori economici assegnatari dei lotti stessi.
- solo a seguito della ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria, sarà possibile rideterminare il nuovo prezzo di concessione delle aree in questione ricomprese nel sopraindicato piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.).

**DATO ATTO** che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2019, in proprietà o in diritto di superficie.

**RITENUTO** altresì di dare mandato ai Servizi Finanziario e Tecnico, per quanto di competenza, di procedere con tutti gli adempimenti successivi.

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm., con il quale è stato approvato il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi.

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione.

**VISTI e ACQUISITI** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico competente in ordine alla regolarità tecnica e il parere del Responsabile del Servizio Finanziario competente in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e ss. mm.ii., come riportati con

specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento, che si uniscono allo stesso per farne parte integrante e sostanziale.

ALL'UNANIMITA' DEI VOTI, resi da n. 7 Consiglieri Comunali presenti e votanti.

#### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell' art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm., che, nell'anno 2019, risultano ancora da cedere in proprietà o in diritto di superficie le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, ubicate all'interno del sopraindicato piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) e indicate nel dettaglio nel prospetto allegato al presente atto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che, per la ragioni esposte in premessa, con successivo atto verranno determinati i prezzi da applicare, nell'anno 2019, per la concessione con diritto di proprietà o in diritto di superficie delle predette aree;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2019, in proprietà od in diritto di superficie.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione degli anni 2019/2021, in conformità a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm..

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento esecutivo ai sensi di legge, ai Responsabili dei Servizi, per gli adempimenti di competenza, dopodichè

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata ed unanime votazione, resa da n. 7 consiglieri comunali presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm., stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato, sottoscritto

IL SINDACO Dr. Ivan Mameli IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria Teresa Vella il presente verbale viene così sottoscritto:

# IL SINDACO Dr. Mameli Ivan

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria Teresa Vella

<b>OGGETTO:</b>	Art. 172 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 – Verifica
	delle quantità e delle qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività
	produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre
	1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in
	diritto di superficie. Anno 2019.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA				
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267				
FAVOREVOLE				
Data, 26.02.2019	Il Responsabile del Servizio Tecnico			
Ing. Giuseppe Nappo				

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE				
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267				
FAVOREVOLE				
Data, 26.02.2019	Il Responsabile del Servizio Finanziario			
	Dr.ssa Silvia Congiu			

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, all'Albo Pretorio di questo Comune e ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito web istituzionale di questo Ente, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna, 06.03.2019

E	3ari	Sardo,	06.0	)3	.20	)1	9

Bari Sardo, 06.03.2019	IL VICESEGRETARIO ( Dr.ssa Emilia Taccori )
	ESECUTIVITA'
La presente deliberazione, non sogge eventuale, è divenuta esecutiva:	etta a controllo necessario o non sottoposta a controllo
<ul><li>in data</li><li>inizio pubblicazione;</li></ul>	essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di
- in datae	essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.
	IL SEGRETARIO COMUNALE
□ la presente deliberazione è inviata a Legislativo 18/8/2000 n. 267.	ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto
Bari Sardo,	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E' copia conforme all'originale	

Bari Sardo, lì

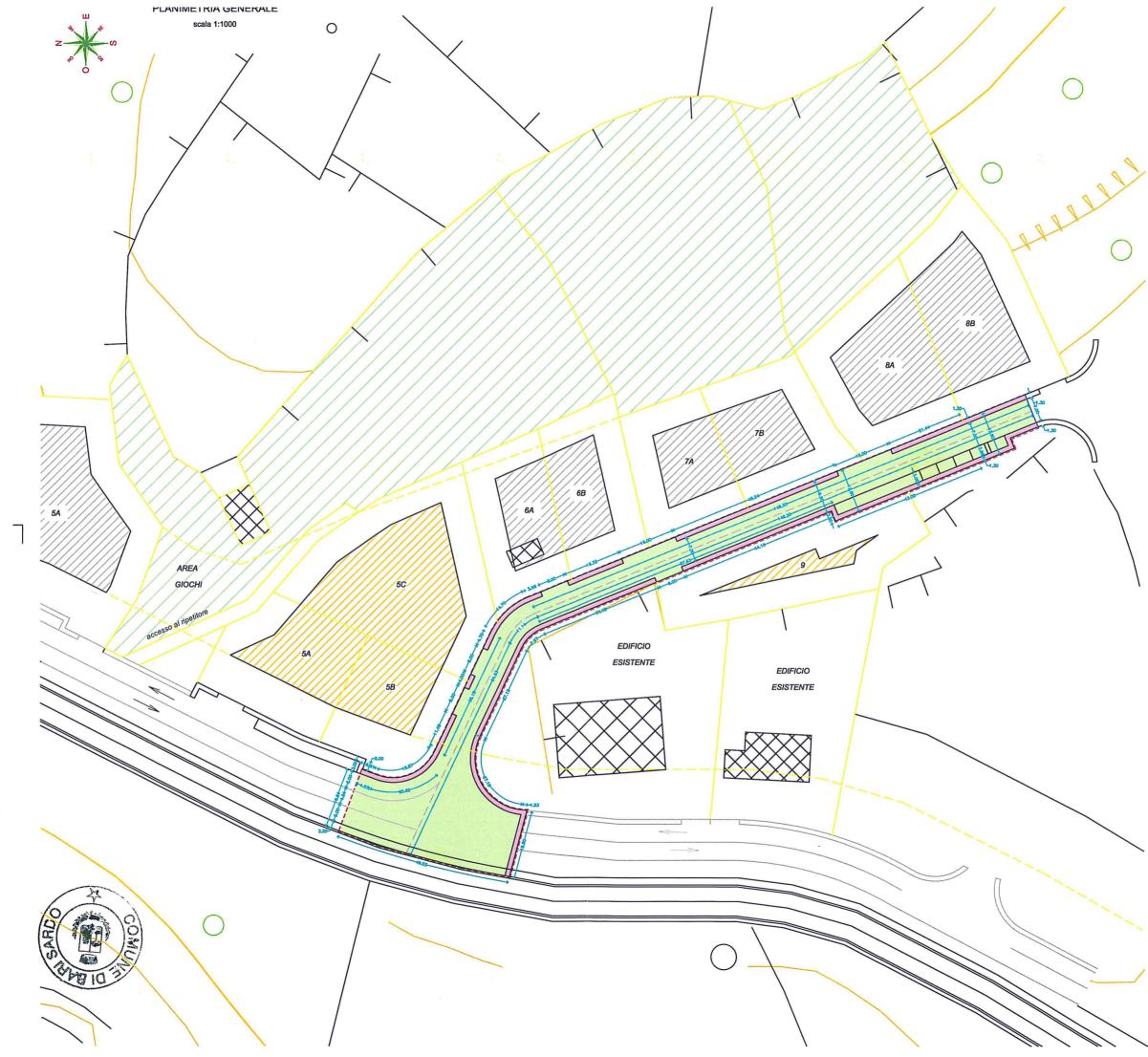
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Prospetto A - allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 27/02/2019

LOTTO	LOTTO DATI CATASTALI		SUPERIFICIE CATASTALE	SUPERFICIE TOTALE	
20110	FOGLIO	MAPPALE	MQ	MQ	
5A	22	646	1150	1150	
5B	22	645	948	948	
	22	644	1946		
5C	22	650	59	2016	
	22	672	11		
6A	22	654	936	957	
UA .	22	671	21	957	
	22	651	819		
6B	22	665	60	954	
ов	22	664	30	954	
	22	670	45		
7A	22	663	916	020	
	22	652	22	938	
	22	677	1005		
7B	22	660	36	1063	
	22	668	22		
8A	22	659	1375	1375	
8B	22	658	1573	1573	
9	22	508	707		
	22	674	798	1542	
	22	675	37		



Melo 1



Allegato "A

(1/ajlo).