

**COMUNE DI BARI SARDO**  
**PROVINCIA OGLIASTRA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 76 del Reg.</b>  <b>data 30/6/2011</b>	<b>OGGETTO: Modifica e approvazione schema di convenzione tipo per l'attuazione dei singoli comparti del piano particolareggiato F3..</b>
--	---

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di Giugno, alle ore 18,10 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASU PIETRO PAOLO	SINDACO	x	
Depalmas Santina	Assessore	x	
Dettori Silvio	Assessore	x	
Pilia Rosella	Assessore	x	
Pisanu Bruno	Assessore	x	
Sirigu Sergio	Assessore	x	
Tascedda Simone	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il Segretario Comunale, Dr. Piras Mario.  
Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**con deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 29.03.2001,esecutiva ai sensi di Legge, sono stati approvati gli schemi di Convenzione tipo per l'attuazione dei singoli comparti del Piano Particolareggiato F3;

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 177 del 29.09.1988, della quale il Comitato di Controllo di Lanusei ha preso atto nella seduta del 25.10.1988, con provvedimento n.7991, mediante la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato della sub zona F3 del Piano delle zone di questo Comune;

**Dato Atto**,che con Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL. Finanza e Urbanistica n.1043/U del 26.04.1989, è stato approvato il succitato Piano Particolareggiato;

**Viste** le norme di attuazione approvate con la deliberazione sopra richiamata;

**Rilevato** che l'art. 9 delle suddette norme prevede che, il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato alla stipula di una Convenzione con l'Amministrazione Comunale;

**Riconosciuta** la propria competenza nella considerazione che il presente atto viene adottato in attuazione della Deliberazione consiliare n.177 del 29.09.1988;

**Ritenuto** necessario procedere a modificare alcuni articoli in senso migliorativo per una migliore chiarezza e trasparenza degli obblighi e dei doveri delle parti, con riguardo alla cessione dei terreni,

alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e alla presentazione degli elaborati Tecnici in adeguamento alle nuove disposizioni di legge;

**Ritenuto** necessario procedere ad approvare n.2 schemi di Convenzione tipo Allegato n.1, nel caso in cui la Ditta Lottizzante intenda realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione Primaria e Allegato n.2 nel caso in cui la Ditta Lottizzante si impegni a corrispondere gli oneri al Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

**Dato atto** altresì che la competenza degli atti in questione appartiene alla Giunta Comunale come anche ribadito dalla sentenza del Consiglio di Stato 31/08/1999 n° 1359, posto che trattasi di variante non sostanziale;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 N. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”
- lo Statuto del Comune;
- le norme di attuazione del P.A.I. vigente;
- i pareri di cui allo stesso D.Lgs 267/00;

**CON VOTI UNANIMI, resi nelle forme di legge,**

**DELIBERA**

**Di** approvare gli schemi di convenzione citati in premessa, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Responsabile del Servizio Tecnico e i proprietari dei lotti di terreni ricadenti nei sub comparti, (Ditta Lottizzante);

**Di** trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico;

dopodichè

**LA GIUNTA COMUNALE**

con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 47, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, stante l'urgenza di provvedere.

il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**Geom. P. Paolo Casu**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Piras Mario**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Bari Sardo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Piras Mario**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è divenuta esecutiva:

- in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione;
- in data odierna essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Bari Sardo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Piras Mario**

---

la presente deliberazione è inviata ai gruppi consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Bari Sardo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Piras Mario**

---

E' copia conforme all'originale

Bari Sardo, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.