COMUNE DI BARI SARDO
PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 20/03/2019

Oggetto: Gara per la locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in l. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell'ambito del progetto "Cammini e Percorsi". Pubblicazione avviso di rettifica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Determina a contrarre. Impegno di spesa a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: Z7727AA837.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

PREMESSO CHE:

- conDeliberazione di Giunta Comunale n. 53 dell'11.10.2018 avente ad oggetto "Progetti di valorizzazione del patrimonio pubblico Cammini e Percorsi". Presa d'atto del Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Bari Sardo. Progetto di valorizzazione dell'immobile Galoppatoio Comunale sito nell'Altopiano di Teccu nel territorio del Comune di Bari Sardo" con la quale:
- si aderisce formalmente al progetto denominato "Cammini e Percorsi" promosso di concerto tra MIBACT, MIT, ANAS S.P.A. e Agenzia del Demanio, in collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed inquadrato nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017-2022, a supporto del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica per la valorizzazione di una rete di beni di proprietà dello Stato e di altri Enti Pubblici, legata al tema del turismo lento, della scoperta di territori e destinazioni anche minori, attraverso mobilità dolce lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- si prende atto del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27.07.2018 in Cagliari tra l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale Enti Locali e Finanze dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ed il Comune di Bari Sardo per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati nel proprio territorio ed in particolare quelli situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali, per favorire il turismo lento, la scoperta di territori e destinazioni minori";
- si procede, in coerenza con le finalità istituzionali perseguite da questa Amministrazione Comunale, a confermare quale assetto immobiliare per l'anno 2018 la struttura denominata "Galoppatoio Comunale"sito nell'Altopiano di Teccu nel territorio del comune di Bari Sardo, insistente sull'area distinta al N.C.T. al Foglio 6, mappali 42, 44, 45, 62, 129, 130, 131, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 456, per una superficie complessiva di mq. 133.733,00;
- si stabilisce che lo strumento della concessione/locazione di valorizzazione di cui all'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito nella L. n. 410/2001, richiamato dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, ben si adatti alla condizione del bene denominato "Galoppatoio Comunale";

- si dà atto, per le motivazioni citate in parte narrativa, che lo strumento normativo per l'immobile suddetto è quello della locazione di valorizzazione di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, convertito nella L. n. 410/2001, che prevede l'affidamento degli immobili medesimi a privati in grado di sostenere importanti costi di investimento per il loro recupero;
- viene demandatoal Responsabile del Servizio Finanziario, che si occupa della gestione del Patrimonio dell'Ente, l'espletamento di tutti gli atti necessari all'attuazione del progetto in argomento;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21.02.2019 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: approvazione elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Anni 2019/2021" con la quale si prevede la valorizzazione del bene "Galoppatoio Comunale" attraverso la locazione in valorizzazione ex art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella L. 23 novembre 2001, n. 410, richiamato dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e l'inserimento dell'immobile in questione nell'"Elenco del patrimonio immobiliare comunale non strumentale alle proprie funzioni istituzionali";

VISTA la propria Determinazione n. 22 del 07.03.2019 avente ad oggetto "Locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell'ambito del progetto "Cammini e Percorsi". Approvazione Avviso di gara e relativi allegati. Indizione procedura di gara", con la quale si è proceduto all'indizione della procedura di gara e all'approvazione dell'Avviso di gara e dei relativi allegati;

VISTA la propria Determinazione n. 23 del 07.03.2019 avente ad oggetto "Locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell'ambito del progetto "Cammini e Percorsi". Pubblicazione avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Determina a contrarre. Impegno di spesa a fare dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: ZC42778174", con la quale è stata affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n°50/2016 il servizio di pubblicazione dell'Avviso di gara di cui sopra sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, per l'importo di € 502,57 di imponibile, € 16,00 di bollo inserzione ed € 110,57 di IVA al 22%, per un totale complessivo di **€.629,14**;

VISTO che l'Avviso di Gara suddetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 32 del 15.03.2019, a cui è stato assegnato il codice redazionale TX19BFF5336;;

RITENUTO necessario procedere alla pubblicazione di un Avviso di rettifica relativo all'Avviso di Garaper la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali

nell'ambito del Progetto "Cammini e Percorsi" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblicin. 32 del 15.03.2019, in quanto per mero errore materiale risulta errata la data di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla procedura di locazione di cui sopra;

PRESO ATTO che le pubblicazioni previste sulla Gazzetta Ufficiale avvengono attraverso la modalità operativa messa a disposizione dall'istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, che prevede l'invio di avvisi e bandi per via telematica attraverso un'apposita piattaforma informatica denominata "Portale IOL" (Inserzioni On-Line);

DATO ATTO che il servizio di pubblicazione online sulla Gazzetta Ufficiale, reso dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., è regolato da apposito tariffario che per la fattispecie in esame è determinato nel modo che segue:
- € 17,33 più IVA per ogni riga virtuale di massimo 77 caratteri per gli annunci pubblicati nella 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici;

CONSIDERATO che l'importo dell'inserzione in argomento è di €138,64 di imponibile, € 16,00 di bollo inserzione ed €30,50 di IVA al 22%, per un totale complessivo di €185,14;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure di cui allo stesso art. 328;

CONSIDERATO, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori delle previsioni suddette;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che, come previsto dalle suddette Linee Guida, nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può procedere altresì tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario affidare il servizio di pubblicazione dell'estratto avviso di gara di cui sopra all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, e alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità Nazione Anticorruzione su richiesta delle stazioni appaltanti;

ATTESO che si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazione Anticorruzione, ottenendo l'attribuzione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm., del codice identificativo di gara (CIG) Z7727AA837 relativo all'affidamento della prestazione in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2019, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2019/2021;

RITENUTO di poter attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bari Sardo, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 27/02/2019 con il quale è stata nominata Responsabile del Servizio economico Finanziario la Dr.ssa Silvia Congiu;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L. n. 296 del 27/12/2006;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la L. n. 145 del 30/12/2018;

VISTO lo Statuto Comunale

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione intendendola qui integralmente riportata ed approvata;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, il servizio di pubblicazione dell'Avviso di rettifica dell'Avviso di Garaper la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio

Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali nell'ambito del Progetto "Cammini e Percorsi" sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, per l'importo di €.138,64 di imponibile, €. 16,00 di bollo inserzione ed €.30,50 di IVA al 22%, per un totale complessivo di €.185,14;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€.185,14,** compresa IVA al 22%, a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007 ;

DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di **€.185,14** I.V.A. al 22% compresa, mediante imputazione della stessa sulla missione 1, programma 3, capitolo 1048, codice 1.03.02.16.001 del bilancio corrente che presenta sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO che per il seguente servizio è stato acquisito il codice CIG: Z7727AA837;

DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale del Comune di Bari Sardo.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Silvia Congiu

COMUNE DI BARI SARDO
PROVINCIA DI NUORO
C.F.: 82001410917

Allegato all'atto 29 del 20-03-2019

Responsabile: DR.SSA SILVIA CONGIU

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Gara per la locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in l. n. 410/2001 - dell'immobile di proprieta del comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" nell'ambito del progetto "Cammini e Percorsi". Pubblicazione avviso di rettifica sulla GURI. Determina a contrarre. Impegno di spesa a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: Z7727AA837.	DET.RESP.FINANZIARIO 29 del 20-03-2019 Immed. Eseguibile/Esecutiva

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l`art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1048** Art.**0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**01.03-1.03.02.16.002**) **Spese postali**
Denominato **SPESE POSTALI TRIBUTI**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		5.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 02-09-2019	+	8.400,00	
A	Stanziamento Assestato	=	13.400,00	
B	Impegni di spesa al 02-09-2019	-	8.550,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 02-09-2019	-	0,00	
C	Disponibilita` (**A - B - B1**)	=	4.850,00	
D	Impegno **275/2019** del presente atto	-	185,14	185,14
E	Disponibilita` residua al 02-09-2019 (**C – D**)	=	4.664,86	

Fornitore: **ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO SPA**

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell`atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

COMUNE DI BARI SARDO, li 02-09-2019